

Aan,

de verenigingen van Westkapelle die gebruik maken van Herrijst, De Bellink en anderen die belang hebben bij de plannen voor een MFA.

De afgelopen maanden is het duidelijk geworden dat de in juni 2018 benoemde wethouders van de gemeente Veere grote twijfels hebben over de van een nieuwe Multi Functionele Accommodatie (MFA) aan de Molenwal, daarom willen wij als Dorpsvisiegroep Westkapelle met deze brief meer duidelijkheid geven over de voortgang en besluitvorming rondom de MFA. Tevens lijkt het ons goed om een korte uitleg te geven over de rol van de Visiegroep en de Dorpsraad in dit proces. Wij eindigen deze brief met een voorstel (in rood) voor het vervolg van het proces. Dit alles met de bedoeling om binnen Westkapelle samen op te trekken en met één stem te spreken richting de gemeente.

Stand van zaken ten aanzien van de plannen voor een MFA en de visie, rol, taak en verantwoordelijkheid van de Dorpsraad en de Visiegroep Westkapelle.

In het kort.

In mei 2016 is de Dorpsvisie Westkapelle aangeboden aan de gemeenteraad van Veere. Deze visie is opgesteld door een groep inwoners van Westkapelle, op verzoek van de Dorpsraad Westkapelle. De gemeente Veere heeft in dit proces ondersteuning verleend. De inwoners van het dorp zijn daarbij ook geraadpleegd, o.a. door middel van een enquête. Na het aanbieden van de Dorpsvisie hebben een aantal leden van de werkgroep besloten door te gaan als de groep Dorpsvisie. Twee leden van de Dorpsraad hebben zich hierbij aangesloten. De taakverdeling is als volgt, de Dorpsraad bewaakt namens de inwoners het beheer en onderhoud van het dorp. De Visiegroep initieert vanuit de Dorpsvisie plannen en bewaakt en beoordeelt initiatieven vanuit de gemeente die voortvloeien uit de in mei 2016 aangeboden Dorpsvisie.

De MFA aan de Molenwal is een initiatief van de gemeente en is als speerpunt genoemd in de Dorpsvisie. De Visiegroep heeft de plannen in eerste instantie beoordeeld op de hierin onder te brengen functies en de voorgestelde locatie. Concreet, zijn de in de Dorpsvisie genoemde sporthal, brede school en verenigingsgebouw opgenomen in de plannen en is de locatie handig. Over de locatie is door de Visiegroep in de beginfase opgemerkt dat de voorkeur uit gaat naar het handhaven van een plek op de Markt, een gerenoveerd Herrijst, voor de verenigingen die daar nu zitten, om op die manier de levendigheid van de Markt te behouden. De gemeente heeft destijds laten weten dat een MFA alleen een kans van slagen heeft als alle verenigingen uit Herrijst hierin worden ondergebracht. De verenigingen zijn hiermee akkoord gegaan op voorwaarde dat men over gelijkwaardige ruimtes en faciliteiten kon beschikken in de nieuwe MFA. De Visiegroep is hiermee eveneens akkoord gegaan, maar heeft er bij de gemeente Veere op aangedrongen dat alles in werk zou worden gesteld om op de locatie Herrijst een sociale ontmoetingsplek voor jong en oud met bijvoorbeeld een zorg- en recreatief loket etc. te realiseren.

Parallel aan deze gesprekken is de gemeente met de direct belanghebbenden van het MFA (o.a gebruikers sportzaal De Bellink, gebruikers huidige Herrijst en de 2 basisscholen) in gesprek gegaan over de feitelijke invulling. Er is een concept Programma van Eisen met schetsontwerp opgesteld. Dit plan is voorgelegd aan belanghebbenden, de Dorpsraad en Visiegroep, met het verzoek om reacties. Dit alles heeft zich afgespeeld tot eind 2017. Vanaf genoemd tijdstip tot begin september 2018 is het vanuit de gemeente stil, door verkiezingen, formatie en vakantie.

Begin september werden alle belanghebbenden namens het nieuwe College geïnformeerd over de problemen met de financiering van de plannen voor een nieuw MFA in 4 kernen van de gemeente Veere. Het budget voor de realisatie van 4 MFA's is 21

miljoen, door gestegen bouwkosten, hogere eisen aan o.a. duurzaamheid en de wensen van de inwoners worden de kosten nu geraamd op 43 miljoen. Pas op de plaats is dus volgens het College gewenst. Door de Visiegroep is hierop actie ondernomen. Er is overleg gevoerd met de kernwethouder Steketee en diverse fractievoorzitters. In de raadsvergadering over de begroting van 2019 van 8 november is een amendement aangenomen door de fracties van CDA, PvdA en DTV om extra inkomsten uit parkeergelden structureel te reserveren voor de realisatie van de MFA's. Daardoor is het beschikbare budget voor de MFA's fors verhoogd. Overigens is het beschikbare budget nog steeds niet toereikend om alle 4 MFA's te realiseren. Petra de Witte heeft namens de Visiegroep ingesproken in de raadsvergadering, zij vroeg de gemeenteraad om de leefbaarheid prioriteit te geven en te investeren in de toekomst. De juiste keuzes maken is daarbij essentieel, keuze voor een MFA in Westkapelle is onze prioriteit.

Na de begrotingsbehandeling 2019 op 8 november zijn op 29 november in een informatieavond alle belanghebbenden geïnformeerd over de financiële problemen. De gemeente heeft aangegeven dat er op korte termijn met vertegenwoordigers van de verschillende kernen gepraat zou worden over de verdere invulling van de plannen. Overigens is dit geplande overleg nu verplaatst naar januari of februari. Ook Westkapelle zal een uitnodiging ontvangen.

De Visiegroep denkt dat het verstandig is hierbij als belanghebbenden als één blok op te treden.

Wij stellen voor om eerst de uitnodiging en het voorstel van de gemeente af te wachten en daarna met de direct belanghebbenden binnen Westkapelle een breed overleg op te starten waarbij ieder voor zijn eigen belang kan spreken. De Visiegroep zal hierbij het algemeen belang van Westkapelle behartigen. De Visiegroep zal dit breed overleg organiseren. Vervolgens kunnen we dan met een gezamenlijk antwoord of voorstel terug richting gemeente.

Met vriendelijke groet,
Dorpsvisiegroep Westkapelle

Nadere toelichting.

Hoe is het begonnen?

Ergens in 2014 is door de gemeente Veere aan de dorpsraden uit de verschillende kernen gevraagd om een dorpsvisie (hoe zou Westkapelle er over bijvoorbeeld 25 jaar uit moeten zien) te ontwikkelen. De dorpsraad heeft vervolgens binnen de kern verschillende mensen aangesproken met de vraag of men daar wat voor voelde. Zo is een groep inwoners van Westkapelle in wisselende samenstelling en in diverse werkgroepjes bezig geweest om een eerste aanzet van een dorpsvisie te formuleren. Deze eerste gedachte is op een avond in de winter van 2015/2016 getoond in Herrijst. Tijdens deze info-avond is aan de hand van onder andere een enquête deze eerste gedachte gecheckt met de mening van de bevolking. Deze check met de inwoners heeft geresulteerd in een dorpsvisie die door de Dorpsraad in mei 2016 aan de gemeente is aangeboden.

Wie of wat is de Visiegroep?

Na het aanbieden aan de raad van deze dorpsvisie is vervolgens de zogenaamde Visiegroep geformeerd die namens de dorpsraad in samenwerking met de gemeente invulling zal proberen te geven aan uitvoering van de zgn speerpunten uit de Dorpsvisie (zie www.dorpsraadwestkapelle.nl). Afgesproken is dat de Dorpsraad zich bezig houdt met het zgn. beheer en onderhoud van Westkapelle en de Visiegroep met de toekomst van het dorp.

De visiegroep heeft hiervoor mandaat gekregen van de Dorpsraad. De groep bestaat uit Maja Audenaerde (vz), Petra de Witte, Marit de Pagter, Jeroen de Witte, Adriaan Verhulst, Kees Minderhoud en de twee dorpsraadsleden Jan Minderhoud en Hans Minderhoud.

Visiegroep in relatie met het speerpunt MFA

Eén van die speerpunten (wensen van Westkapelle richting de gemeente) uit de Dorpsvisie was de realisatie van een MFA in Westkapelle met hierin ondergebracht een sporthal, brede school en verenigingsgebouw.

Nog voordat de Dorpsvisie was opgesteld en de Visiegroep was opgericht waren vanuit de gemeente al initiatieven genomen in die richting. Met de verenigingen was overleg geweest en afgesproken was dat in een MFA ruimte zou worden gecreëerd voor de verenigingen die nu gebruik maken van Herrijst, overeenkomstig hun wensen en met dezelfde faciliteiten als in Herrijst. Nadat de dorpsvisie was opgesteld werd door gemeente gekozen voor de locatie Molenwal.

De Visiegroep echter had ten aanzien van de locatie Molenwal wat andere gedachten, met name voor de verenigingen die gebruik maken van Herrijst. Wij vonden de verhuizing van deze verenigingen naar de MFA een aderlating voor de bedrijvigheid op de Markt en een gemis van een centraal punt bij feesten en jaarlijkse dorpsactiviteiten. Als gevolg van deze opvatting is met gemeente gesproken over het behoud van een deel van locatie Herrijst voor onder meer een sociale ontmoetingsplek voor jong en oud, een zorgloket voor voorlichting etc. en een recreatief loket. Hiermee zou in een behoefte worden voorzien die volgens de Visiegroep meer centraal in het dorp gewenst is.

Programma van Eisen van het MFA

Parallel aan de gesprekken die de Visiegroep voerde met de gemeente over de "Sociale ontmoetingsplek" op de Markt op de plek van Herrijst waren de verenigingen en scholen

door de gemeente uitgenodigd om mee te denken over een op te stellen programma van eisen (PVE) voor de bouw van de MFA. De betrokkenheid van de Visiegroep bij het PVE was en blijft ook in de toekomst minimaal omdat de Visiegroep zich enkel bekommert om de functies in het gebouw (functionele eisen) en zich niet bezig houdt met de daadwerkelijke invulling. Dit laatste is voorbehouden aan de verenigingen en scholen zelf. De gesprekken hierover zijn in het eerste kwartaal van 2018 afgebroken in verband met de verkiezingen in maart en na de verkiezingen middels een mail in september door de gemeente, inmiddels met een nieuw college van wethouders weer opgepakt.

Pas op de plaats door nieuw college.

Nadat het nieuwe college afgelopen zomer de gepresenteerde plannen (schetsontwerpen) van het oude college heeft laten beoordelen op kosten is gebleken dat door de stijging van bouwkosten, duurzaamheidsmaatregelen en aanvullende wensen de geraamde kosten zijn gestegen van 21 miljoen naar 43 miljoen. Het beschikbare budget is 21 miljoen. Hierover zijn de dorpsraden en verenigingen begin september ingelicht, vervolgens is de Visiegroep Westkapelle in actie gekomen. Aangegeven is richting de kernwethouder en fractievoorzitters van diverse partijen dat schrappen in de voorgestelde plannen voor Westkapelle in verband met de leefbaarheid van het dorp niet acceptabel is. Dit heeft er in geresulteerd dat in de begrotingsbehandeling 2019 van 8 november het beschikbare budget fors is gestegen, door een amendement om extra parkeeropbrengsten structureel te reserveren voor de MFA's. Over het vervolg van het proces en de kosten versus budget zijn vervolgens in een informatieavond op 29 november de belanghebbenden geïnformeerd. Er zijn toen verschillende mogelijkheden gepresenteerd om met de plannen in de 4 kernen binnen het beschikbaar gestelde budget te blijven. Voor Westkapelle zijn er, volgens de gemeente, diverse oplossingen te bedenken. Bijvoorbeeld, dat er wel over een gerenoveerd Herijst gesproken kan worden. Overigens is schrappen voor voorzieningen in Westkapelle voor de Visiegroep geen optie. Inmiddels is door de gemeente aan alle belanghebbenden kenbaar gemaakt dat over het aanpassen van de plannen in de maanden januari/februari met de kernen (dorpsraad, visiegroep, verenigingen etc.) gesproken gaat worden. Waarschijnlijk zal het zo zijn dat de gemeente verschillende opties met prijskaartje aan de kernen voorlegt en dat vervolgens per kern een keuze gemaakt moet worden. Hoe en wat is nog niet bekend. Het lijkt de Visiegroep verstandig om eerst de uitnodiging van de gemeente voor overleg af te wachten en dan naar aanleiding van dit overleg (mogelijk zullen verschillende varianten worden voorgelegd) met alle belanghebbenden incl. de Visiegroep bij elkaar te komen. Hierbij kan ieder praten vanuit zijn eigen belang en voor zijn eigen mogelijkheden. De Visiegroep zal vertegenwoordiger zijn voor het algemeen Westkappels belang overeenkomstig de Dorpsvisie. Na intern overleg binnen Westkapelle kan vervolgens een éénduidig antwoord of voorstel richting gemeente worden gestuurd. Parallel zal in ieder geval vanuit de Visiegroep nog worden geprobeerd om voor Westkapelle het maximale binnen te halen door (indirect) druk op het college en gemeenteraad te blijven uitoefenen. Ondertussen heeft de Visiegroep op 6 december overleg gehad met de kernwethouder (Steketee) en in dit gesprek nogmaals aangegeven dat men in Westkapelle van mening is dat Westkapelle wat betreft grootschalige plannen nu aan de beurt is. De nood is hoog. Aangegeven is dat een MFA met hierin opgenomen een sporthal, brede school en verenigingsgebouw voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp echt noodzakelijk is. De wethouder is nogmaals verzocht is om te onderzoeken hoe dekking kan worden gevonden voor het resterende tekort. Voor informatie betreffende de MFA verwees de wethouder naar de info-avond en het aanstaande overleg met de kernen in januari/februari.